



**СТОЛИЦА**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

★  
**НОВАЯ  
СТОЛИЦА**

*Центр*  
**БЫТОВАЯ  
ЭЛЕКТРОНИКА**



ПРИГЛАШАЕМ  
АРЕНДАТОРОВ  
+7 819 48 79 858  
+7 867 873 34 77



Пятёрочка

ДЕТСКИЙ  
ИГРОВОЙ ЦЕНТР

**Детский мир**  
**PETRUCCIO**  
ПИЦЦА & ПАСТА

Пятёрочка

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

М. Мир

Электрон

Вито Рои

МАМАТО

Макдоналдс

спортмастер

**ТЦ Новая Столица (ул. Мира, 37)**

## Местоположение

Торговый центр «Новая Столица» расположен в центральной части Индустриального района г.Перми.

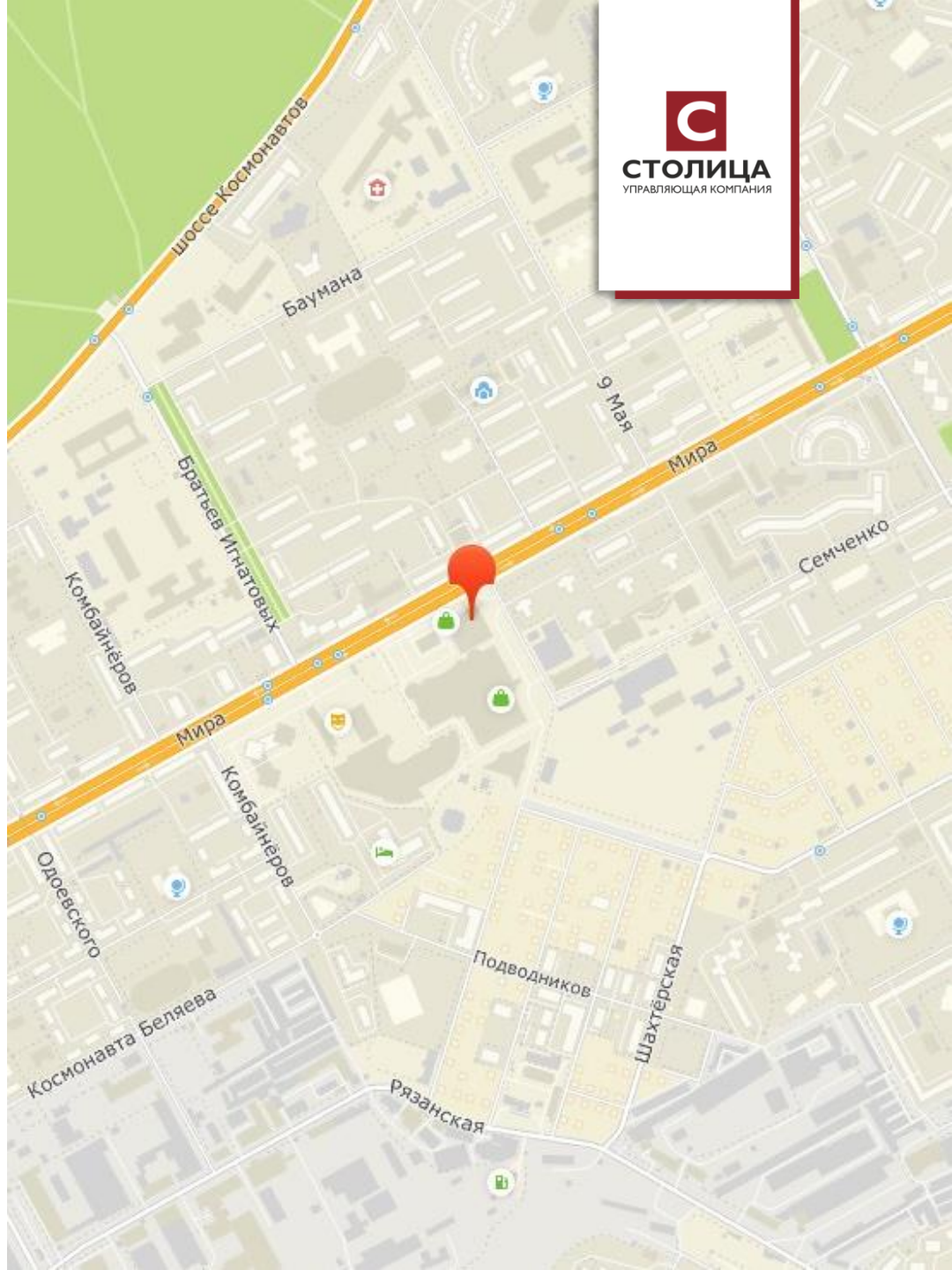
Индустриальный район - третий в Перми по численности населения. Население района составляет 16 % населения Перми.

Индустриальный район – это промышленная и деловая зона города, соседствующая с историческим центром и имеющая развитую инфраструктуру.

«Новая Столица» расположена на улице Мира, это одна из основных и крупных транспортных артерий города (широкая четырех полосная магистраль с трамвайными путями). Через улицу Мира лежит путь в международный аэропорт Большое Савино.

Подойти или подъехать к торговому центру можно как с восточной, так и с западной стороны ул. Мира. В шаговой доступности от «Новой Столицы» расположены:

- ТРК «Столица» (один из первых и крупных торговых центров Перми);
- плавательный бассейн «Олимпия»;
- дворец культуры им. Ю.А.Гагарина;
- ресторан «Вкусно и точка».

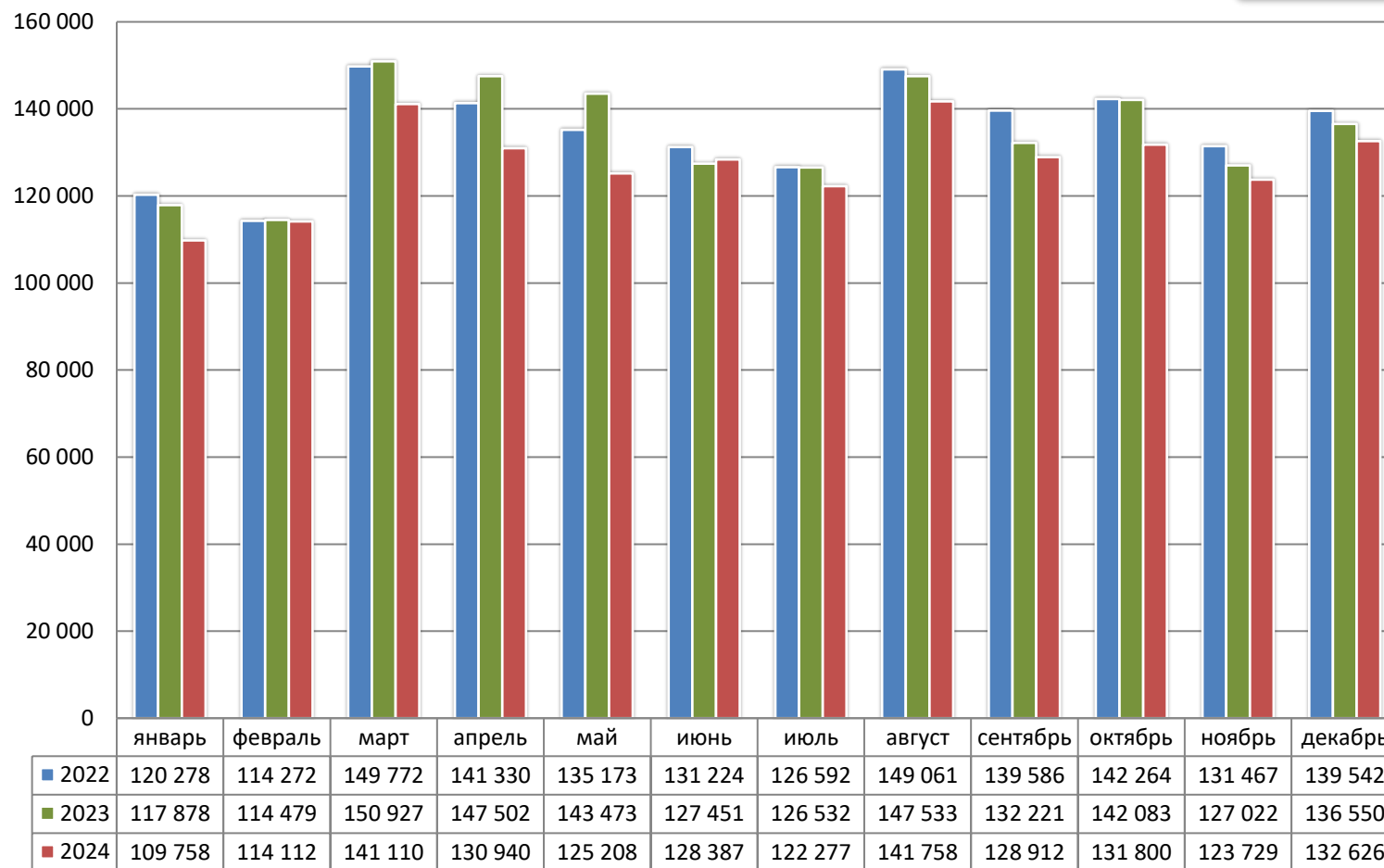


## Характеристика объекта



|                           |   |
|---------------------------|---|
| Название                  | «Новая Столица»   |
| Тип                       | Торговый центр  |
| Год открытия              | 2017 г.   |
| Общая площадь             | 17 000 кв. м.   |
| Арендопригодная площадь   | 14 300 кв. м.   |
| Кол-во этажей             | 7 этажей  |
| Парковка                  | наземная – 350 м/мест   |
| Зона охвата               | 759 245 чел.  |
| Посещаемость              | 128 000 человек /месяц  |
| Якорные арендаторы        | Офф-прайс магазин «Familia»<br>Продуктовый супермаркет «Пятёрочка»<br>Магазин «Бельэтаж»<br>Магазин детских товаров «Детский Мир»   |
| Торговая галерея          | Более 80 торговых операторов  |
| Фуд-корт, кафе, рестораны | Кофейня «Monkey Grinder»<br>Итальянское кафе «Petruccio»<br>Ресторан «ШашлыкоFF»  |
| Развлечения               | Игровая комната «Алиса знает, что делать»<br>Игровой центр «Город П»<br>Кибер-клуб «DARUGAME»   |
| Инфраструктура            | 2 пассажирских лифта, 2 грузовых лифта,<br>2 эскалатора,<br>туалетные комнаты на каждом этаже,<br>туалетная комната для людей с ограниченными возможностями, комната матери и ребенка |

Ежемесячная посещаемость ТЦ «Новая Столица»



\* Тысяч человек/месяц

Управление торговым центром «Новая Столица»  
осуществляет ООО «Управляющая Компания Столица»

**Анастасия Долматова**

по вопросам аренды

+7 922 34 07 515

[arenda@ukstolica.ru](mailto:arenda@ukstolica.ru)