



**СТОЛИЦА**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

★  
**НОВАЯ  
СТОЛИЦА**

*Центр*  
**БЫТОВАЯ  
ЭЛЕКТРОНИКА**



ПРИГЛАШАЕМ  
АРЕНДАТОРОВ  
+7 819 48 79 868  
+7 867 873 34 77



**Пятёрочка**

ДЕТСКИЙ  
ИГРОВОЙ ЦЕНТР  
**Детский мир**  
**PETRUCCIO**  
ПИЦЦА & ПАСТА  
**Пятёрочка**

**М.Сид**  
Электроника

**Вито Роя**  
ПОДЪЕМНИКИ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



**спортмастер**

**ТЦ Новая Столица (ул.Мира, 37)**

Торговый центр «Новая Столица» расположен в центральной части Индустриального района г.Перми.

Индустриальный район - третий в Перми по численности населения. Население района составляет 16 % населения Перми.

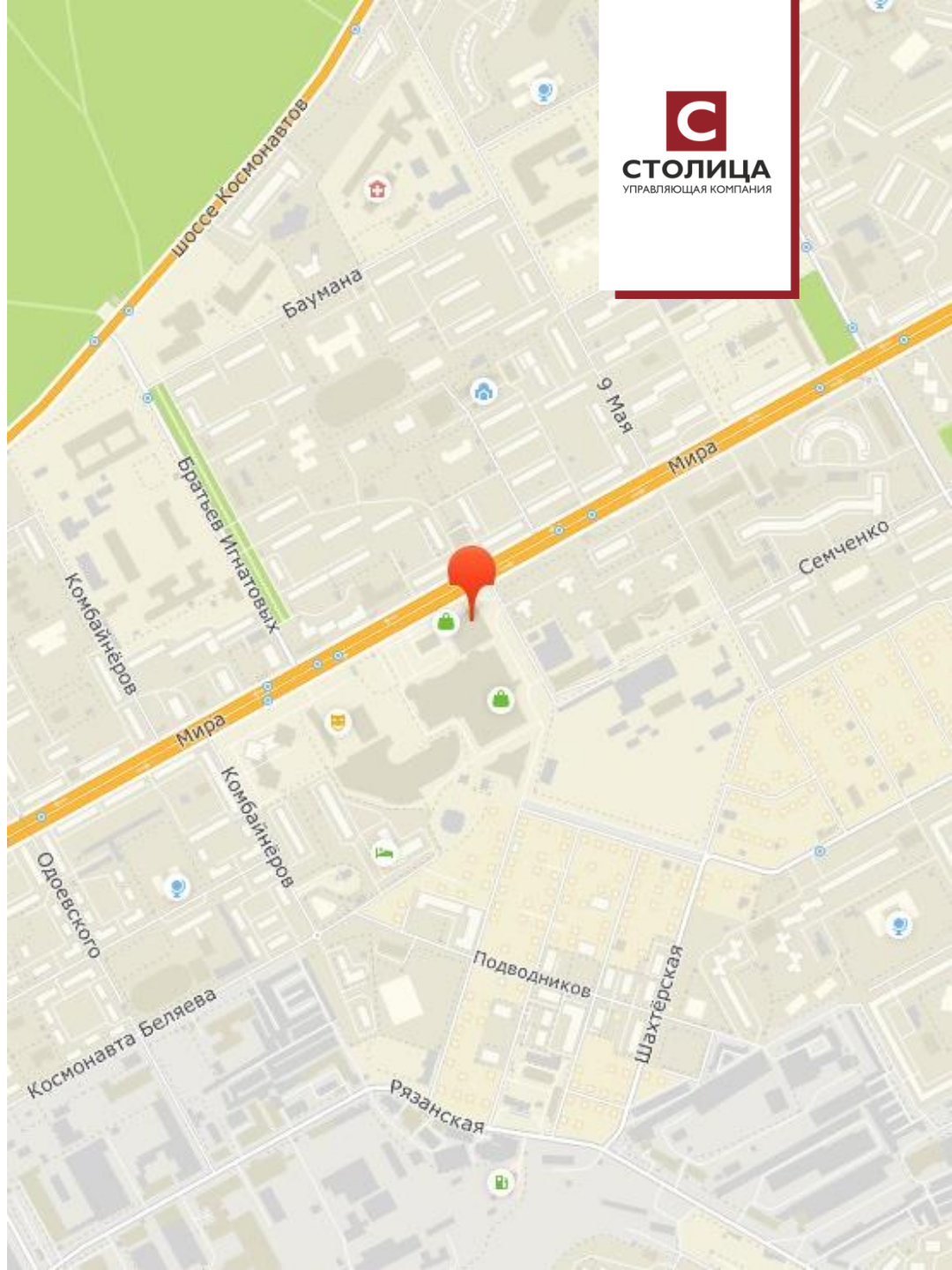
Индустриальный район – это промышленная и деловая зона города, соседствующая с историческим центром и имеющая развитую инфраструктуру.

«Новая Столица» расположена на улице Мира, это одна из основных и крупных транспортных артерий города (широкая четырех полосная магистраль с трамвайными путями). Через улицу Мира лежит путь в международный аэропорт Большое Савино.

Подойти или подъехать к торговому центру можно как с восточной, так и с западной стороны ул. Мира. В шаговой доступности от «Новой Столицы» расположены:

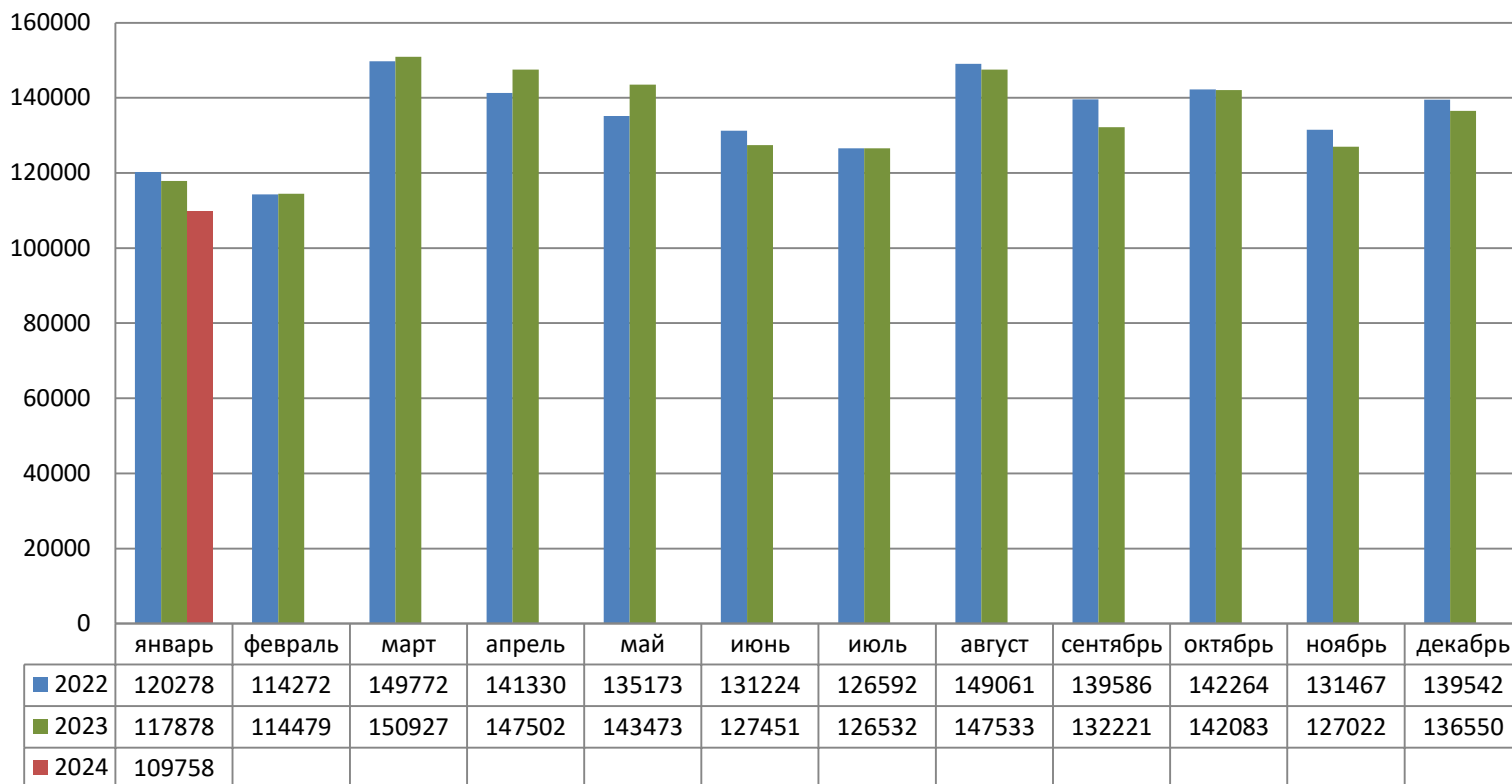
- ТРК «Столица» (один из первых и крупных торговых центров Перми);
- плавательный бассейн «Олимпия»;
- дворец культуры им. Ю.А.Гагарина;
- ресторан «Макдоналдс».

## Местоположение



Название	«Новая Столица»
Тип	Торговый центр
Год открытия	2017г.
Общая площадь	17 000 кв.м.
Арендопригодная площадь	14 300 кв.м.
Кол-во этажей	7 этажей
Парковка	наземная – 350 м/мест
Зона охвата	759 245 чел.
Посещаемость	160 000 человек /месяц
Якорные арендаторы	Офф-прайс магазин «Familia» Продуктовый супермаркет «Пятёрочка» Магазин «Бельетаж» Магазин бытовой техники и электроники «Корпорация центр» Магазин детских товаров «Детский Мир»
Торговая галерея	Более 80 торговых операторов
Фуд-корт, кафе, рестораны	Кофейня «Monkey Grinder» Итальянское кафе «Petruccio» Ресторан «ШашлыкоFF»
Развлечения	Игровая комната «Алиса знает, что делать» Игровой центр «Город П» Кибер клуб DARUGAME
Инфраструктура	2 пассажирских лифта, 2 грузовых лифта, 2 эскалатора, туалетные комнаты на каждом этаже, туалетная комната для людей с ограниченными возможностями, комната матери и ребенка

## Характеристика объекта



**Посещаемость**



Управление торговым центром «Новая Столица»  
осуществляет ООО «Управляющая Компания Столица»

**САМОЙЛОВА КСЕНИЯ**

по вопросам аренды

+7 922 34 07 515

[arenda@ukstolica.ru](mailto:arenda@ukstolica.ru)