



СТОЙЛИЦА
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

★
**НОВАЯ
СТОЙЛИЦА**

Центр
БЫТОВАЯ
ЭЛЕКТРОНИКА



ПРИГЛАШАЕМ
АРЕНДАТОРОВ
+7 819 48 79 858
+7 867 873 34 77



Пятёрочка

ДЕТСКИЙ
ИГРОВОЙ ЦЕНТР

Детский мир
PETRUCCHIO

Пятёрочка

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

М. Мир
Электрон

Вито Роя

спортмастер

ТЦ Новая Столица (ул. Мира, 37)

Местоположение

Торговый центр «Новая Столица» расположен в центральной части Индустриального района г.Перми.

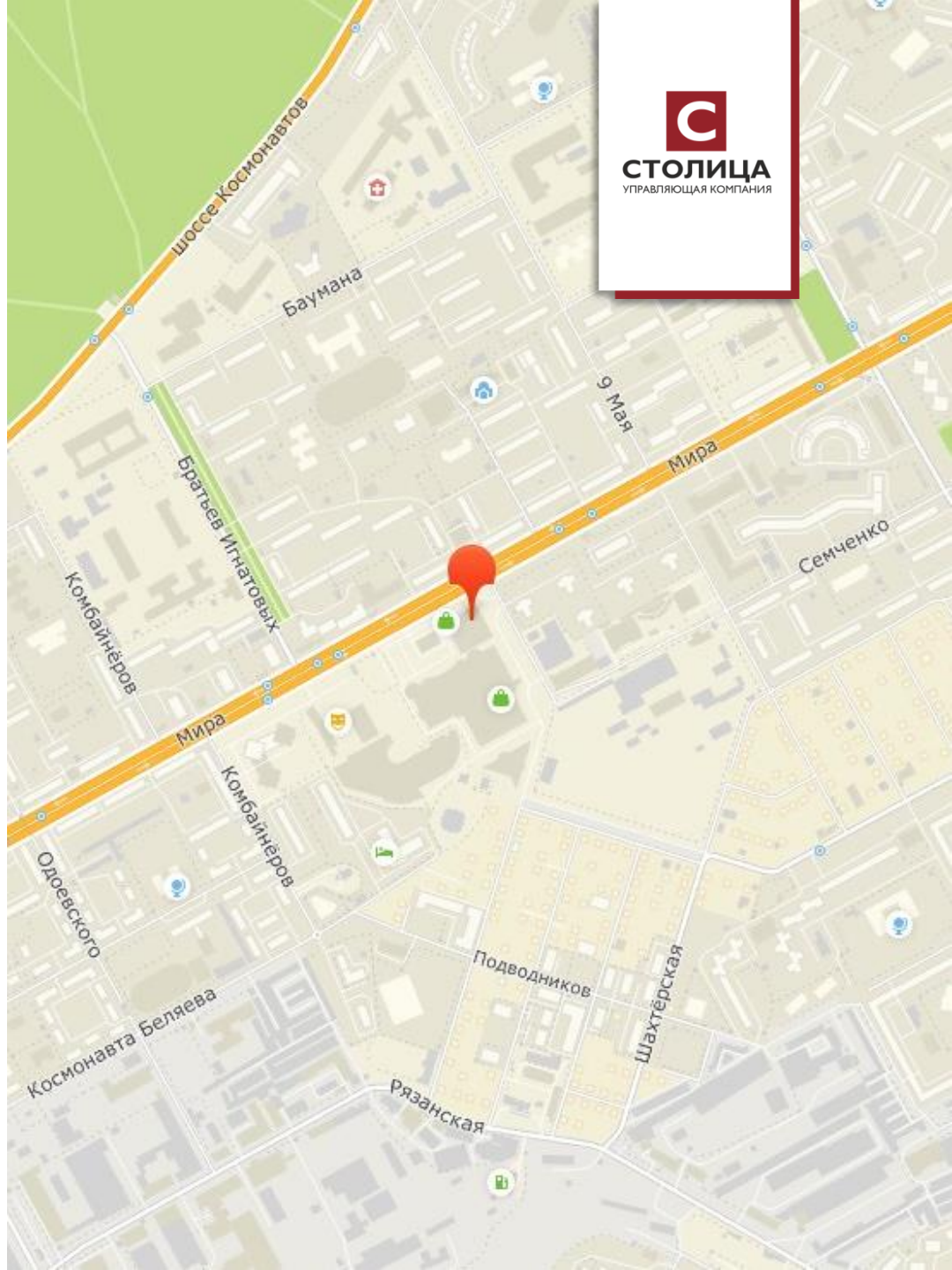
Индустриальный район - третий в Перми по численности населения. Население района составляет 16 % населения Перми.

Индустриальный район – это промышленная и деловая зона города, соседствующая с историческим центром и имеющая развитую инфраструктуру.

«Новая Столица» расположена на улице Мира, это одна из основных и крупных транспортных артерий города (широкая четырех полосная магистраль с трамвайными путями). Через улицу Мира лежит путь в международный аэропорт Большое Савино.

Подойти или подъехать к торговому центру можно как с восточной, так и с западной стороны ул. Мира. В шаговой доступности от «Новой Столицы» расположены:

- ТРК «Столица» (один из первых и крупных торговых центров Перми);
- плавательный бассейн «Олимпия»;
- дворец культуры им. Ю.А.Гагарина;
- ресторан «Макдоналдс».



Характеристика объекта



Название	«Новая Столица»
Тип	Торговый центр
Год открытия	2017г.
Общая площадь	17 000 кв.м.
Арендопригодная площадь	14 300 кв.м.
Кол-во этажей	7 этажей
Парковка	наземная – 350 м/мест
Зона охвата	759 245 чел.
Посещаемость	160 000 человек /месяц
Якорные арендаторы	Офф-прайс магазин «Familia» Продуктовый супермаркет «Пятёрочка» Магазин «Бельетаж» Магазин бытовой техники и электроники «Корпорация центр» Магазин детских товаров «Детский Мир»
Торговая галерея	Более 80 торговых операторов
Фуд-корт, кафе, рестораны	Кофейня «Monkey Grinder» Итальянское кафе «Petruccio» Ресторан «ШашлыкоFF»
Развлечения	Игровая комната «Алиса знает, что делать» Игровой центр «Город П» Кибер клуб DARUGAME
Инфраструктура	2 пассажирских лифта, 2 грузовых лифта, 2 эскалатора, туалетные комнаты на каждом этаже, туалетная комната для людей с ограниченными возможностями, комната матери и ребенка

Управление торговым центром «Новая Столица»
осуществляет ООО «Управляющая Компания Столица»

САМОЙЛОВА КСЕНИЯ

по вопросам аренды

+7 922 34 07 515

arenda@ukstolica.ru