

- TRK Столица расположен в Индустриальном районе г.Перми на главной автомагистрали - ул.Мира.
- Удобная транспортная развязка: 2 въезда с ул.Мира, 2 въезда с ул.Заслонова.
- Рядом с TRK автобусные и трамвайные остановки ДК Гагарина и ул.9 мая (всего более 10 маршрутов общественного транспорта).



Около TRK Столица расположены:

- самый большой спорткомплекс г.Перми – Олимпия (один из трёх городских бассейнов, самый большой фитнес-зал, детские бассейны)
- ДК им.Гагарина (детские секции, кукольный театр)



В первичной зоне охвата плотная жилая застройка с перспективой увеличения.





ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Название объекта	Торгово-развлекательный комплекс «Столица»
Дата открытия	ноябрь 2004г.
Общая площадь	32 000 кв.м.
Арендопригодная площадь	27 000 кв.м.
Средняя посещаемость (по данным за 2022 год)	в будни 16 500 чел./день в выходные 19 300 чел./день
Парковка	наземная, 350 м/мест
Инфраструктура	1 лифт, 3 эскалатора, 2 траволатора, туалетные комнаты на 1 и 2 этажах, комната матери и ребенка, туалет для инвалидов на 1 и 2 этажах
Торговая галерея	более 70 торговых операторов
Фудкорт/рестораны/кафе	Цыплята по-английски, Viva la Pizza, рестораны Casa Mia и Тсуру
Развлечения	многозальный кинотеатр Киномакс, PORTAL VR (vr-арена)

Уникальные операторы

TERRANOVA



Якорные операторы

М.видео

КИНОМАКС
СЕТЬ КИНОТЕАТРОВ

спортмастер

**гипер
лента**

Этуань
НАПЬЮЩИЕ СЕКРЕТКА АССОРТИ

**сеть ресторанов
RESTUNION**

Проживают в Индустриальном районе
более 60%

Средний доход
на 1 человека
25 000р.

Средний возраст
38 лет

Частота посещения
1 – 2 раза в неделю

Средний чек
3 000Р

50%
посетителей
имеют детей

Запланированные покупки
53%

В семьях с детьми
3 500Р

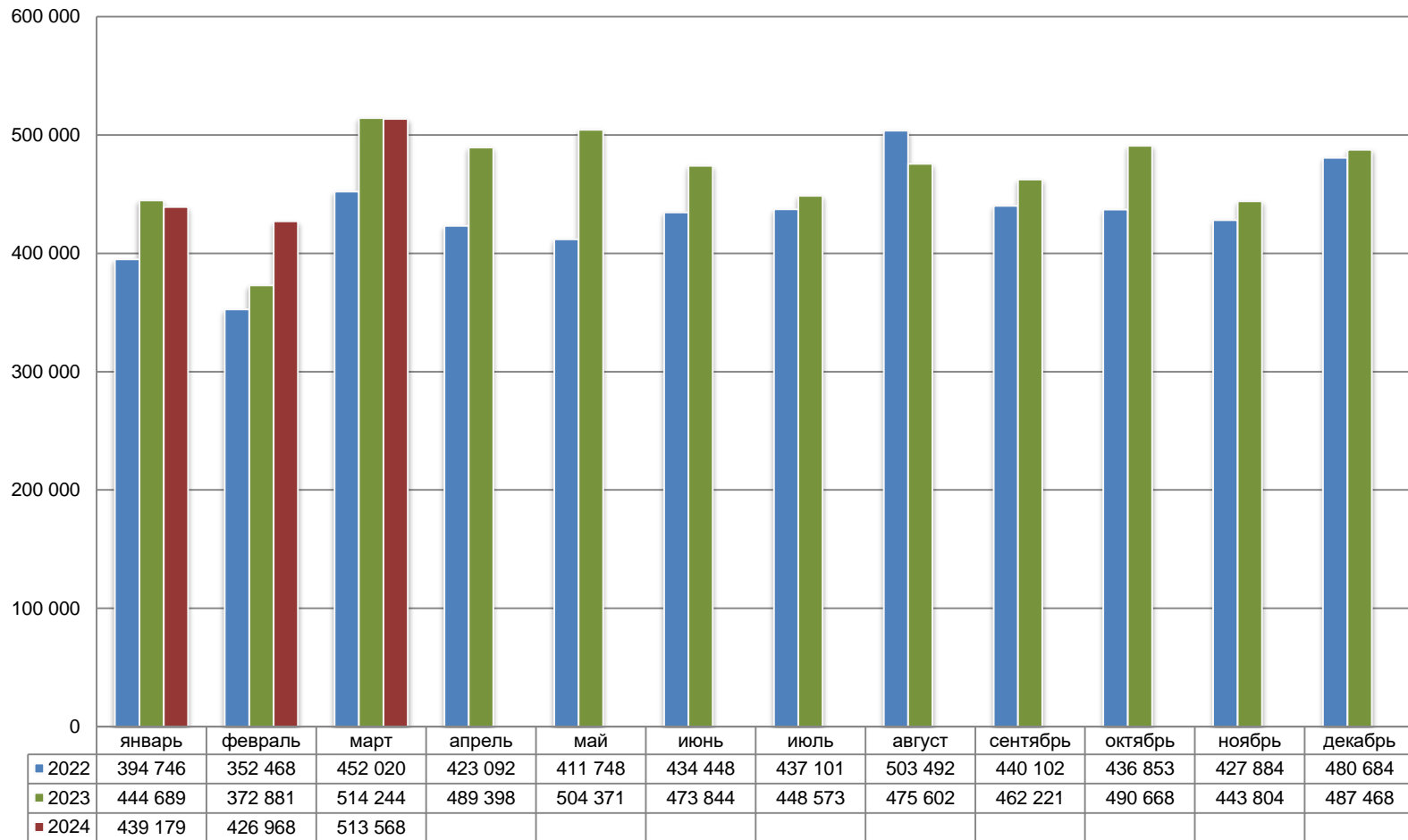
Спонтанные покупки
33%

40% пешеходы



Для абсолютного большинства покупателей, ТРК Столица ассоциируются с «центром покупок и развлечений».

Ежемесячная посещаемость ТРК Столица. Данные за три года



* Тысяч человек/месяц

Управлением торговым центром «Столица»
осуществляет ООО «Управляющая Компания Столица»

Самойлова Ксения

по вопросам аренды

+7922 31 70 202

rent@ukstolica.ru

Долматова Анастасия

заместитель директора

+7922 30 35 705

zamdir@ukstolica.ru